

Số: 34/2024/CBTT-TVC

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Thị Hằng**

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2024/NQ-HĐQT/TVC ngày 20/06/2024 về việc Điều chỉnh phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ.

Báo cáo về việc mua lại cổ phiếu số 52/2024/CV-TVC ngày 20/06/2024.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 20/06/2024 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qhcd/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *MT*

Ngày 20 tháng 06 năm 2024

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền CBTT



Trương Thị Thùy

Số: 11./2024/NQ-HĐQT/TVC

Hà Nội, ngày 20. tháng 06 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHDCĐ/TVC đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt thông qua ngày 08/06/2024;
- Căn cứ Tờ trình số 10/2024/TTr-HĐQT/TVC về việc thông qua việc điều chỉnh một số nội dung tại phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ;
- Căn cứ Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT/TVC ngày 13/07/2023 về việc triển khai thực hiện phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 11./2024/BB-HĐQT/TVC ngày 20./06./2024 về việc triển khai thực hiện phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh một số nội dung tại phương án mua lại cổ phiếu theo khoản 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ-HĐQT/TVC ngày 13/07/2023 về việc triển khai phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ. Chi tiết như sau:

STT	Nội dung trước điều chỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	8. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại đợt 1 là: 5.000.000 cổ phiếu	8. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại: 8.000.000 cổ phiếu
2	10. Nguồn vốn thực hiện mua lại: Nguồn vốn thực hiện mua lại được trích theo thứ tự ưu tiên sau: - Thặng dư vốn cổ phần: 52.437.300.000 đồng; - Quỹ đầu tư phát triển: 23.716.973.549 đồng; - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 23.522.719.055 đồng; (Căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng đã kiểm	10. Nguồn vốn thực hiện mua lại: Nguồn vốn thực hiện mua lại được trích theo thứ tự ưu tiên sau: - Thặng dư vốn cổ phần: 52.437.300.000 đồng; - Quỹ đầu tư phát triển: 23.716.973.549 đồng; - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 23.522.719.055 đồng; - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:

	toán tại ngày 31/12/2022)	17.225.735.516 đồng (Căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán)
3	13. Giá (khoảng giá): Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua giá mua lại tối đa là 9.968 đồng/cổ phiếu và theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch, đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán.	13. Giá (khoảng giá): Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua giá mua lại tối đa là 14.600 đồng/cổ phiếu và theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch, đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán.

Điều 2. Thông qua việc triển khai phương án mua lại cổ phiếu sau khi điều chỉnh của Công ty như sau:

- Tên cổ phiếu đăng ký mua: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Mã chứng khoán: TVC
- Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất:
- Ngày kết thúc đợt phát hành cổ phiếu gần nhất: 20/12/2021 (Chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021).
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại là: 8.000.000 cổ phiếu
- Mục đích mua lại: Mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ
- Nguồn vốn thực hiện mua lại: Nguồn vốn thực hiện mua lại được trích theo thứ tự ưu tiên sau:
 - Thặng dư vốn cổ phần: 52.437.300.000 đồng
 - Quỹ đầu tư phát triển: 23.716.973.549 đồng
 - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 23.522.719.055 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 17.225.735.516 đồng
(Căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán).
- Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận
- Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Theo đó: $Giá\ đặt\ mua \leq Giá\ tham\ chiếu + (Giá\ tham\ chiếu \times 50\% \text{ Biên\ độ\ giao\ động\ giá\ cổ\ phiếu})$

ST
C
C
T
B
T
Đ

W
kh

13. Giá (khoảng giá): Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua giá mua lại tối đa là 14.600 đồng/cổ phiếu và theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch, đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán.
14. Số lượng đặt mua hàng ngày: Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán, cụ thể: *Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt mua tối thiểu là 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt mua không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng mua còn lại ít hơn 3%).*
15. Thời gian dự kiến giao dịch: Dự kiến trong năm 2024 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo mua lại cổ phiếu và Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định. Thời gian giao dịch không quá ba mươi (30) ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch.
16. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu:
 - Tên Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Trí Việt.
 - Địa chỉ: Tầng 2, Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại: 024. 6273 2059
 - Tài khoản thực hiện giao dịch: 037C156866

Điều 3. Không thực hiện giao dịch cổ phiếu theo phương thức thỏa thuận đối với các đối tượng không được mua lại theo quy định tại khoản 4 Điều 36 Luật Chứng khoán 2019, bao gồm:

- Người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ theo quy định của Luật chứng khoán;
- Người sở hữu cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty;
- Cổ đông lớn theo quy định của Luật Chứng khoán.

Điều 4. Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị triển khai thực hiện phương án mua lại cổ phiếu, cụ thể:

- Ký kết các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc mua lại cổ phiếu theo quy định;
- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ xin cấp phép mua lại cổ phiếu đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Giải trình các vấn đề liên quan theo yêu cầu (nếu có);
- Sửa đổi, bổ sung các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc mua lại cổ phiếu theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (nếu có);
- Thực hiện thủ tục công bố thông tin về việc mua lại cổ phiếu và báo cáo kết quả giao dịch mua lại theo quy định;
- Thực hiện các thủ tục, công việc liên quan đến việc điều chỉnh đăng ký chứng khoán tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và điều chỉnh đăng ký giao dịch chứng khoán tại Sở Giao dịch chứng khoán tương ứng với kết quả mua lại cổ phiếu;
- Thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tương ứng với kết quả mua lại cổ phiếu;
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, các thủ tục cần thiết liên quan đến việc mua lại

m
h

cổ phiếu sao cho hiệu quả nhất cho Công ty và Cổ đông.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận phòng/ban và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX;
- HĐQT, BTGD;
- Lưu PC, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hằng



Số: 52/2024/CV-TVC

Hà Nội, ngày 20. tháng 04. năm 2024

BÁO CÁO
Về việc mua lại cổ phiếu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức mua lại cổ phiếu

1. Tên Tổ chức mua lại cổ phiếu: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**
2. Tên viết tắt: **TẬP ĐOÀN TRÍ VIỆT**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
4. Số điện thoại: 02437224999 Số fax: 02462732058 Website: <http://tcorp.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.186.106.700.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TVC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Tây Hồ
Số hiệu tài khoản: 21210002662686
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106065776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2012, cấp thay đổi lần thứ 23 ngày 27/04/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Các dịch vụ ủy thác trên cơ sở phí và hợp đồng (6619);
 - + Tư vấn đầu tư (6619);
 - + Quản lý các chương trình hành trình quản trị (8299);
 - + Hoạt động tư vấn quản lý (7020).
 - Sản phẩm, dịch vụ chính của Tập đoàn Trí Việt (TVC) bao gồm:
 - + Dịch vụ Tư vấn quản lý Tài sản;
 - + Dịch vụ Tư vấn quản trị doanh nghiệp;
 - + Dịch vụ Tư vấn công bố thông tin;
 - + Dịch vụ Tư vấn nghiên cứu thị trường;
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án mua lại cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu.
2. Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất (nếu số lượng, thời gian):
 - Số lượng cổ phiếu mua lại: 5.000
 - Ngày kết thúc mua lại cổ phiếu quỹ: 14/03/2018
3. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành cổ phiếu gần nhất: 20/12/2021 (Chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021).



Handwritten signature

4. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại: 8.000.000 cổ phiếu.

5. Mục đích mua lại: Mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ

6. Nguồn vốn thực hiện mua lại: Nguồn vốn thực hiện mua lại được trích theo thứ tự ưu tiên sau:

- Thặng dư vốn cổ phần: 52.437.300.000 đồng
- Quỹ đầu tư phát triển: 23.716.973.549 đồng
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu: 23.522.719.055 đồng
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 17.225.735.516 đồng

(Căn cứ theo Báo cáo tài chính riêng năm 2023 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán).

7. Phương thức giao dịch: Giao dịch khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận

8. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Theo đó: Giá đặt mua \leq Giá tham chiếu + (Giá tham chiếu x 50% Biên độ giao động giá cổ phiếu)

9. Giá (khoảng giá): Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị thông qua giá mua lại tối đa là 14.600 đồng/cổ phiếu và theo giá thị trường tại thời điểm giao dịch, đảm bảo tuân thủ quy định về xác định khoảng giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính, các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán.

10. Số lượng đặt mua hàng ngày: Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế giao dịch chứng khoán hiện hành của Sở Giao dịch Chứng khoán, cụ thể: Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt mua tối thiểu là 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt mua không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng mua còn lại ít hơn 3%).

11. Thời gian dự kiến giao dịch: Dự kiến trong năm 2024 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo mua lại cổ phiếu và Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định. Thời gian giao dịch không quá ba mươi (30) ngày kể từ ngày bắt đầu thực hiện giao dịch.

12. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu:

- Tên Công ty chứng khoán: Công ty Cổ phần Chứng khoán Trí Việt.
- Địa chỉ: Tầng 2, Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024. 6273 2059
- Tài khoản thực hiện giao dịch: 037C156866

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết tuân thủ các quy định hiện hành.

III. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 08/06/2023 kèm tờ trình ĐHĐCĐ số 10/TTr-HĐQT/TVC về việc thông qua việc điều chỉnh một số nội dung tại phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ;



Handwritten signature

2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 17/2023/NQ-HĐQT/TVC ngày 13/07/2023 về việc triển khai thực hiện phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ;
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 11./2024/NQ-HĐQT/TVC ngày 20/06/2024 về việc Điều chỉnh phương án mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ;
4. Văn bản xác nhận việc chỉ định thực hiện giao dịch của công ty chứng khoán;
5. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 được kiểm toán.

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Chi Hằng

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC, VP.HĐQT

