

Số.41./2023/CBTT-TVC

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt**

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Thị Hằng**

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Công văn số 47./2023/CV-TVC ngày 20./07./2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt về việc biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 20./07./2023 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-ghcd/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *x*

Ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Người đại diện theo pháp luật**



**Nguyễn Thị Hằng**

Số: 67/2023/CV-TVC

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

(V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục tình  
trạng chứng khoán bị cảnh báo)

### **Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt (Công ty) xin gửi tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (Quý Sở) lời chào trân trọng.

Ngày 03/07/2023, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã ban hành Quyết định số 650/QĐ-SGDHN về việc đưa vào diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu TVC của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt kể từ ngày 07/07/2023 với lý do: *Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2022 là số âm; Tổ chức kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán.*

Bằng công văn này, Công ty xin giải trình nguyên nhân, biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, cụ thể như sau:

#### **1. Nguyên nhân:**

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 kiểm toán có ngoại trừ giá trị khoản phải thu khác tại ngày 31/12/2022 của Công ty bao gồm các khoản phải thu theo các hợp đồng hợp tác đầu tư với các đối tác bên ngoài với số tiền 272,8 tỷ đồng, khoản phải thu theo hợp đồng chuyển nhượng trái phiếu cho cá nhân số tiền 50,16 tỷ đồng và khoản phải thu theo hợp đồng môi giới chứng khoán là 480,69 tỷ đồng. Tuy nhiên, do trong năm 2022 có phát sinh một số vấn đề liên quan tới hoạt động và tổ chức nên các khoản công nợ phải thu này chưa được Công ty thu hồi kịp thời. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty sau khi xem xét về khả năng thu hồi đã quyết định trích lập dự phòng tổn thất một cách thận trọng là 506,87 tỷ đồng. Do ảnh hưởng không tốt của thị trường tài chính nói chung và thị trường chứng khoán nói riêng trong năm 2022 nên việc thực hiện các hợp đồng hợp tác đầu tư chưa được đồng bộ do đó Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến không thể thu thập được các bằng chứng kiểm toán hữu hiệu để đánh giá mục đích, đối tượng tham gia và giá trị còn lại các khoản nợ phải thu của các hợp đồng nêu trên, nên không thể đánh giá được về tính phân loại, trình bày, giá trị còn lại của các khoản nợ phải thu và giá trị dự phòng tổn thất cần trích lập đối với các khoản phải thu nêu trên tại ngày 31/12/2022, cũng như không đánh giá được ảnh hưởng của chúng đến các chỉ tiêu khác trên Báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2022.

Việc trích lập dự phòng cũng là nguyên nhân chính dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2022 âm. Ngoài ra, năm 2022 thị trường chứng khoán cũng đã có sự giảm điểm số, cả khối lượng và giá trị giao dịch cũng sụt giảm mạnh. Điều này đã ảnh hưởng nhiều tới kết quả kinh doanh hoạt động dịch vụ và tự doanh của năm 2022.

#### **2. Biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo**



Để khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo, Công ty có những kế hoạch và phương án trong năm 2023 như sau:

- Đối với hoạt động kinh doanh, Công ty sẽ tiếp tục tập trung vào thế mạnh của mình là hoạt động tự doanh, tìm kiếm các cơ hội đầu tư để tối đa hóa lợi nhuận.
- Về việc thu hồi các khoản công nợ, Ban lãnh đạo của Công ty sẽ tích cực đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ khách hàng nhằm thu hồi vốn, hoàn trích lập dự phòng, đẩy mạnh kết quả kinh doanh trong kỳ và Lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ gia tăng trở lại.

Công ty xin báo cáo Quý Cơ quan và kính mong Quý Cơ quan xem xét, chấp thuận, tạo điều kiện để Công ty khắc phục, hoàn thiện trong thời gian tới. *AK*

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu HC, PC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Hằng*

