

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Đỗ Thị Nga** – Chánh Văn phòng HĐQT

Địa chỉ: Số 158 Lê Trọng Tấn, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:**

Nghị quyết số 19/2021/NQ/HĐQT-TVC ngày 09/09/2021 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 09/09/2021 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qhcd/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 09 tháng 09 năm 2021

**Người thực hiện CBTT**

**Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị**



**Đỗ Thị Nga**

Số: 19 /2021/NQ-HĐQT/TVC

Hà Nội, ngày 09 tháng 09 năm 2021

### NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt được ĐHĐCĐ thông ngày 28/04/2021;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 28/04/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt.
- Căn cứ vào Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 19 /2021/BB-HĐQT/TVC ngày 09 / 09 /2021,

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 28/04/2021 của Đại Hội đồng cổ đông Công ty như sau:

- **Tổng số lượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ:** 15.000.000 cổ phiếu (Mười lăm triệu cổ phiếu)
- **Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/ cổ phiếu
- **Giá trị cổ phần chào bán theo mệnh giá:** 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).
- **Nguyên tắc xác định giá:** Giá chào bán được tính theo trung bình giá 2 phương pháp gồm: Phương pháp giá trị sổ sách, phương pháp giá trị trường. Hội đồng Quản trị (HĐQT) ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định giá chào bán dựa trên tình hình thực tế nhưng không thấp hơn giá 13.500 đồng/ cổ phiếu.  
Căn cứ vào nguyên tắc trên, bảng tổng hợp giá cổ phiếu TVC như sau:

Giá trị sổ sách được xác định căn cứ vào Giá trị vốn chủ sở hữu tại báo cáo tài chính thời điểm 30/06/2021 đã được kiểm toán.

Vốn chủ sở hữu

Giá trị sổ sách cổ phiếu =  $\frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Số lượng cổ phiếu lưu hành}}$

- + Vốn chủ sở hữu theo BCTC giữa niên độ đã được kiểm toán: 927.666.632.559 đồng.
- + Số lượng cổ phiếu lưu hành thời điểm 30/6/2021: 69.068.780 cổ phiếu.

Giá trị sổ sách của cổ phiếu tại 30/06/2021: 13.431 đồng/cổ phiếu.

Giá thị trường bình quân 30 phiên (từ 23/07/2021 đến 06/09/2021): 14.893 đồng/cổ phiếu.

Giá bình quân tính theo giá trị sổ sách và giá thị trường : 14.162 đồng/cổ phiếu

**Giá chào bán Phát hành riêng lẻ:** không thấp hơn 13.500 đồng/ cổ phiếu.

- **Đối tượng chào bán:** Là các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có quan hệ hợp tác kinh doanh, đóng góp vào quá trình hoạt động, phát triển của Công ty trong thời gian vừa qua và trong tương lai.
- **Tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán:** Căn cứ tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã đàm phán, xác định và thông qua danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (gọi chung là “Nhà đầu tư”) được chào bán như sau:
  - + Là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.
  - + Là các cá nhân, tổ chức đã, đang hoặc sẽ đồng hành lâu dài cùng doanh nghiệp, có khả năng hỗ trợ, đóng góp, tư vấn cho sự phát triển của công ty trên các khía cạnh: mở rộng thị trường, khách hàng, nâng cao chất lượng dịch vụ, sản phẩm, công nghệ, quản trị.
- **Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:**
  - + Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
  - + Số tài khoản: 21510003783341
  - + Mở tại: Ngân hàng BIDV - chi nhánh Cầu Giấy

Các nội dung khác về phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ không nêu trong Nghị Quyết này được thực hiện theo Nghị quyết số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 28/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên.

**Điều 2: Thông qua danh sách Nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ thỏa mãn theo tiêu chí lựa chọn đối tượng phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.**

- Thông qua danh sách Nhà đầu tư dự kiến được chào bán đính kèm. Tuy nhiên, tùy tình hình tham gia thực tế của các Nhà đầu tư, Hội đồng quản trị sẽ bổ sung các đối tượng khác mà Hội đồng quản trị thấy phù hợp và đáp ứng các điều kiện về giá chào bán, đối tượng chào bán và các điều kiện khác tại phương án chào bán cũng như thay đổi số lượng cổ phiếu dự kiến bán cho từng Nhà đầu tư trong danh sách.

- Điều kiện chuyển nhượng: Toàn bộ số cổ phần chào bán riêng lẻ cho Nhà đầu tư nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán hoặc theo quy định của Luật Chứng khoán hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan

**Điều 3: Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.**

- Triển khai phương án phát hành 15.000.000 cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho các Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo danh sách đính kèm Nghị quyết này.
- Công ty đảm bảo tuân thủ quy định về tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư người ngoài tại Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành có liên quan.
- Trường hợp xử lý cổ phiếu không chào bán hết Hội đồng Quản trị quyết định việc phân phối số cổ phiếu đó cho đối tượng trong nước khác, không vi phạm về tỷ lệ sở hữu nước ngoài theo quy định tại điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành có liên quan.

**Điều 4: Thông qua kế hoạch sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.**

Tổng số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến được bổ sung cho hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính và mở rộng quy mô doanh nghiệp.

STT	Phương án sử dụng vốn	Tỷ trọng sử dụng vốn trong số vốn tăng thêm	Số tiền dự kiến (triệu đồng) (Theo giá 13.500đ)	Thời gian dự kiến
1	Đầu tư kinh doanh chứng khoán	25%	50.625	Tháng 9 - 12/2021
2	Bổ sung vốn lưu động:	75%	151.875	
	<i>Trong đó:</i> - Phục vụ hoạt động kinh doanh - Hợp tác kinh doanh	50% 25%	101.250 50.625	
<b>Tổng cộng</b>		<b>100%</b>	<b>202.500</b>	

Để mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty, căn cứ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán và thời gian hoàn thành phát hành cổ phiếu thực tế, Hội đồng Quản trị sẽ điều chỉnh số tiền vốn sử dụng cho mỗi mục đích và thời gian sử dụng vốn phù hợp với quy định của pháp luật nhưng vẫn đáp ứng tỷ trọng nêu trên.

**Điều 5: Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ 2021.**

Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty;

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ;
- Tờ trình 07/2021/Ttr-HĐQT/TVC trình Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ;
- Phương án phát hành để tăng vốn điều lệ công ty gửi kèm Tờ trình 07/2021/Ttr-HĐQT/TVC;
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của đợt tăng vốn, thông qua danh sách cổ đông dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán;
- Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Các tài liệu khác.

**Điều 6: Thông qua việc Ủy quyền toàn bộ cho Chủ tịch HĐQT chủ động thực hiện các công việc cần thiết bao gồm nhưng không giới hạn như sau:**

- Triển khai Phương án phát hành chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ, bao gồm:
  - + Chủ động xây dựng, bổ sung, giải trình, hoàn thiện hồ sơ xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước thực hiện việc phát hành cổ phiếu;
  - + Xây dựng, điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết cho phù hợp với tình hình thực tế;
  - + Quyết định cụ thể thời điểm phát hành và giá phát hành nhưng không thấp hơn 13.500 đồng/cổ phiếu.
- Quyết định, điều chỉnh tiêu chí, danh sách, số lượng nhà đầu tư cụ thể cho phù hợp tình hình thực tế;
- Thực hiện sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu theo kết quả thực tế của đợt phát hành;
- Thực hiện các thủ tục thay đổi giấy phép của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt;
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

**Điều 7:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực



hiện Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- HĐQT, BKS;
- Như Điều 7;
- Lưu PC, VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**PHẠM THANH TÙNG**

776  
TY  
H  
AN  
SA  
T  
HA

**DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP**

**DỰ KIẾN ĐƯỢC CHÀO BÁN**

(Đính kèm Nghị quyết HĐQT triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ 2021)

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Giám đốc
			Nhà đầu tư (NDT) chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Thần Đức Cường		NDT chuyên nghiệp		-	1.000.000	0,84%	Không
2	Nguyễn Hải Đăng		NDT chuyên nghiệp		-	600.000	0,51%	Không
3	Trần Thu Hiền		NDT chuyên nghiệp		1.343.275	500.000	1,55%	Không
4	Nguyễn Thu Hiền		NDT chuyên nghiệp		5.000	500.000	0,43%	Không
5	Nguyễn Thị Huệ		NDT chuyên nghiệp		50.000	500.000	0,46%	Không
6	Nguyễn Xuân Hùng		NDT chuyên nghiệp		-	600.000	0,51%	Không
7	Lê Thị Thu Hương		NDT chuyên nghiệp		-	1.000.000	0,84%	Không
8	Phan Lê Thành Long		NDT chuyên nghiệp		-	1.500.000	1,26%	Không
9	Đỗ Đức Nam		NDT chuyên nghiệp		-	1.000.000	0,84%	Không
10	Phạm Thị Phương		NDT chuyên nghiệp		150	600.000	0,51%	Không
11	Bùi Thị Thanh		NDT chuyên nghiệp		50.000	500.000	0,46%	Không
12	Lê Đăng Thành		NDT chuyên nghiệp		50.000	500.000	0,46%	Không
13	Vũ Thị Thu Thủy		NDT chuyên nghiệp		40.000	600.000	0,54%	Không
14	Bùi Thị Tinh		NDT chuyên nghiệp		92.218	500.000	0,50%	Không
15	Vũ Văn Toàn		NDT chuyên nghiệp		712.100	600.000	1,11%	Không
16	Lê Quang Trí		NDT chuyên nghiệp		-	600.000	0,51%	Không
17	Bùi Minh Tuấn		NDT chuyên nghiệp		30.000	600.000	0,53%	Không
18	Trần Thị Xuân		NDT chuyên nghiệp		-	600.000	0,51%	Không
19	Nguyễn Trung Kiên		NDT chuyên nghiệp		500.000	500.000	0,84%	Thành viên Hội đồng quản trị
20	Đỗ Thị Nga		NDT chuyên nghiệp		50.000	1.000.000	0,89%	Kế toán trưởng, Chánh Văn phòng
21	Công ty TNHH MTV Tùng Trí Việt		NDT chuyên nghiệp		31.484.163	1.200.000	27,56%	Cố đồng lớn, người có liên quan của Người nội bộ
	<b>Tổng cộng</b>				<b>34.406.906</b>	<b>15.000.000</b>	<b>41,65%</b>	

Ghi chú: Tên nhà đầu tư và số lượng nhận phân phối cụ thể, sau cùng của đợt Phát hành riêng lẻ có thể khác so với danh sách "dự kiến" này

