

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Đỗ Thị Nga – Chánh văn phòng HĐQT

Địa chỉ: 158 Lê Trọng Tấn, tổ dân phố 4, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1).
- Thay đổi số cổ phiếu có quyền biểu quyết sau đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1. Cụ thể:
 - + Số cổ phiếu có quyền biểu quyết trước thay đổi: **69.068.780** cổ phiếu.
 - + Số cổ phiếu có quyền biểu quyết sau thay đổi: **103.603.170** cổ phiếu.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 17/8/2021 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qlcd/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 17 tháng 8 năm 2021

Người thực hiện CBTT



ĐỖ THỊ NGÀ

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI
SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
- Mã chứng khoán: TVC
- Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024. 3722 4999 Fax: 024. 6273 2058
- E-mail: tcorp@tcorp.vn Website: <https://tcorp.vn/>

Stt	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	690.762.800.000	345.343.900.000	1.036.106.700.000	Công ty phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu
2	Tổng số cổ phiếu	69.076.280	34.534.390	103.610.670	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	7.500	0	7.500	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	69.068.780	34.534.390	103.603.170	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu.

Người ủy quyền CBTT *phm*

Chánh văn phòng HĐQT



ĐỖ THỊ ANGA

Số: 8.8/2021/CV-TVC

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 79/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/07/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT

2. Tên viết tắt : TẬP ĐOÀN TRÍ VIỆT

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

4. Số điện thoại : 024 3722 4999

Số fax : 0246 273 2058

Website : <http://tcorp.vn/>

5. Vốn điều lệ : 690.762.800.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu : TVC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Hồ

Số hiệu tài khoản : 2121.0002.662.686

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106065776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2012, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 30/06/2021

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): ./.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn quản lý tài sản Trí Việt

2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 34.534.390 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 34.534.390 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

4. Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 345.343.900.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 345.343.900.000 đồng;

Handwritten signature

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối: Phát hành cho cổ đông hiện hữu.

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

- Đối với quyền mua của cổ đông hiện hữu: Từ ngày 23/07/2021 đến ngày 12/08/2021

- Đối với cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết phân phối cho đối tượng khác: Từ ngày 17/08/2021 đến hết ngày 17/08/2021.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 17/08/2021

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 09 hoặc tháng 10/2021.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	34.534.390	29.898.972	29.898.972	1.145	1.145	0	4.635.418	86,58%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000		4.635.418	4.635.418	54*	54*	0	0	13,42%
Tổng số		34.534.390	34.534.390	34.534.390	1.193	1.193	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	34.492.439	34.513.058	34.513.058	1.184	1.184	0	0	99,94%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	10.000	41.951	21.332	21.332	9	9	0	0	0,06%
Tổng số		34.534.390	34.534.390	34.534.390	1.193	1.193	0	0	100%

Ghi chú:

Handwritten signature

(*): Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu thừa không phân phối hết, có 6 nhà đầu tư bao gồm: Đỗ Thanh Hà, Nguyễn Thị Phương Ngọc, Bùi Thị Tinh, Nguyễn Thị Hằng, Trần Thu Hiền, Vũ Thị Thu Thủy là các cổ đông hiện hữu tham gia mua ở mục 1 nên khi tính tổng số nhà đầu tư đăng ký cũng như nhà đầu tư được phân phối chỉ tính một lần dẫn đến kết quả 1.193 nhà đầu tư.

- Phân phối số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho đối tượng khác: Theo Nghị quyết số 17/2021/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 17/08/2021, số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác. Hội đồng quản trị quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số CMND/CCCD/HC đối với cá nhân, số ĐKKD đối với tổ chức	Số lượng cổ phần được phân phối	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên vốn điều lệ		Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
				Trong đợt chào bán này	Trong đợt chào bán, phát hành 12 tháng gần nhất	
1	Nguyễn Đức Anh	001088037578	200.000	0,19%	0,00%	0,19%
2	Nguyễn Hưng Bường	034066000722	78.700	0,08%	0,00%	0,08%
3	Nguyễn Kim Chi	001177014702	30.000	0,03%	0,00%	0,03%
4	Đỗ Công Đức	011828139	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
5	Đỗ Thanh Hà	017080000277	150.000	0,14%	0,36%	0,33%
6	Võ Thị Thu Hà	040173000279	200.000	0,19%	0,00%	0,19%
7	Nguyễn Thị Hằng	034178002682	100.000	0,10%	0,32%	0,81%
8	Nguyễn Thị Thu Hằng	015188000093	120.000	0,12%	0,00%	0,12%
9	Nguyễn Thu Hằng	038187036814	63.500	0,06%	0,00%	0,06%
10	Đỗ Thị Hồng Hạnh	038186003189	20.000	0,02%	0,00%	0,02%
11	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	001170002497	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
12	Nguyễn Thị Hồng Hạnh	031179007027	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
13	Nguyễn Thị Thanh Hào	012774428	200.000	0,19%	0,00%	0,19%
14	Phạm Thị Bích Hào	008168001567	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
15	Nguyễn Thị Thu Hiền	024168000253	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
16	Nguyễn Thu Hiền	040165000091	122.000	0,12%	0,00%	0,12%
17	Nguyễn Thu Hiền	001182001395	5.000	0,00%	0,00%	0,00%
18	Trần Thu Hiền	001188010120	50.000	0,05%	0,00%	3,79%
19	Trần Xuân Hiền	001076005170	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
20	Nguyễn Thị Huệ	001189002736	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
21	Nguyễn Việt Huệ	027178000497	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
22	Trương Mạnh Hùng	013628345	10.000	0,01%	0,00%	0,01%
23	Nguyễn Duy Hưng	001069003595	70.000	0,07%	0,00%	0,07%
24	Vũ Mạc Hưng	001095011243	300.000	0,29%	0,00%	0,29%
25	Nguyễn Thị Thúy Hường	001163002506	130.000	0,13%	0,00%	0,13%
26	Phạm Hoàng Huy	034088002714	100.000	0,10%	0,00%	0,10%

U2

27	Nguyễn Trung Kiên	036061002799	500.000	0,48%	0,00%	0,48%
28	Bùi Thị Ngọc Lan	034183000227	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
29	Nguyễn Thị Bích Liên	001164003643	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
30	Trần Thị Lý	001170010316	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
31	Hoàng Minh	001071022463	40.000	0,04%	0,00%	0,04%
32	Lê Trọng Minh	001072010997	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
33	Đỗ Thị Nga	001181006808	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
34	Nguyễn Thị Hằng Nga	001173009721	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
35	Nguyễn Thị Ngân	031176009453	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
36	Nguyễn Thị Phương Ngọc	011104176	40.000	0,04%	0,00%	0,04%
37	Nguyễn Ngọc Phương	022851874	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
38	Nguyễn Hồng Sơn	031066004494	30.000	0,03%	0,00%	0,03%
39	Phạm Hùng Thắng	030069005684	30.000	0,03%	0,00%	0,03%
40	Phùng Anh Thắng	031088011605	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
41	Bùi Thị Thanh	164301953	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
42	Lê Đăng Thành	008093001593	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
43	Lê Văn Thành	001092022052	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
44	Đoàn Thanh Thảo	087183000272	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
45	Nguyễn Thị Thảo	001153002232	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
46	Đào Diệu Thúy	001170004623	70.000	0,07%	0,00%	0,07%
47	Hoàng Thị Thu Thủy	038168001427	50.000	0,05%	0,00%	0,05%
48	Vũ Thị Thu Thủy	034176009613	40.000	0,04%	0,00%	0,04%
49	Bùi Thị Tinh	030179002433	92.218	0,09%	0,00%	0,10%
50	Mai Thị Tuyết Trang	241055734	61.000	0,06%	0,00%	0,06%
51	Đình Duy Tuấn	030057001150	93.000	0,09%	0,00%	0,09%
52	Bùi Minh Tuấn	034082000108	30.000	0,03%	0,00%	0,03%
53	Đỗ Anh Tuấn	010069000031	100.000	0,10%	0,00%	0,10%
54	Hoàng Thị Ánh Tuyết	011861762	10.000	0,01%	0,00%	0,01%
	Tổng cộng		4.635.418	4,47%	0,68%	9,13%

* Nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 34.534.390 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 34.534.390 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 345.343.900.000 đồng (có xác nhận của nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm), trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 345.343.900.000 đồng;

- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

3. Tổng chi phí: 111.000.000 đồng.

- Phí tư vấn phát hành: 33.000.000 đồng.

- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 17.500.000 đồng.

- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: 10.500.000 đồng.

- Phí kiểm toán dự kiến: 30.000.000 đồng.

- Chi phí khác (đăng báo công bố thông tin, photo, công chứng, chứng thực tài liệu, xác nhận số dư...): 20.000.000 đồng.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 345.232.900.000 đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

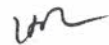
TT	Danh mục	Số lượng cổ đồng	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	1.814	103.505.436	1.035.054.360.000	99,90%
1.1	Nhà nước	-	-	-	0,00%
1.2	Tổ chức	12	62.737.562	627.375.620.000	60,56%
1.3	Cá nhân	1.802	40.760.374	407.603.740.000	39,34%
1.4	Cổ phiếu quỹ	-	7.500	75.000.000	0,01%
2	Nước ngoài	15	105.234	1.052.340.000	0,10%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1	62.500	625.000.000	0,06%
2.2	Cá nhân	14	42.734	427.340.000	0,04%
	Tổng cộng (1 + 2)	1.829	103.610.670	1.036.106.700.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	0,00%
2	Cổ đông lớn	1	31.484.163	314.841.630.000	30,39%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	1.828	72.119.007	721.190.070.000	69,61%
4	Cổ phiếu quỹ	-	7.500	75.000.000	0,01%
	Tổng cộng (2 + 3+ 4)	1.829	103.610.670	1.036.106.700.000	100%

202

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH Một thành viên Tùng Trí Việt	0107405721	31.484.163	30,39%
Tổng cộng			31.484.163	30,39%

VI. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 17/08/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2021/NQ-HĐQT ngày 17/08/2021 về việc phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, PC.

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**



**Chủ tịch Hội đồng quản trị
Phạm Thanh Tùng**

