

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài Sản Trí Việt

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tiến Sơn – Thành viên HĐQT

Địa chỉ: 531A tổ 31, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Thay đổi số cổ phiếu có quyền biểu quyết sau đợt phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1. Cụ thể:

Số cổ phiếu có quyền biểu quyết trước thay đổi: 46.045.925 cổ phiếu.

Số cổ phiếu có quyền biểu quyết sau thay đổi: 69.068.780 cổ phiếu.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 23 / 04 /2021 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qhcd/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 23 tháng 04 năm 2021

**Người thực hiện CBTT**

(Ký, ghi rõ họ tên)



**Thành viên Hội đồng quản trị  
Nguyễn Tiến Sơn**

Số: 37/2021/CV-TVC

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2021

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI  
SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
- Mã chứng khoán: TVC
- Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024. 3722 4999 Fax: 024. 6273 2058
- E-mail: tcorp@tcorp.vn Website: <https://tcorp.vn/>

| Stt | Nội dung  | Trước khi thay đổi | Thay đổi        | Sau khi thay đổi | Lý do thay đổi   |
|-----|---|--------------------|-----------------|------------------|--|
| 1   | Vốn điều lệ (VNĐ)                                   | 460.534.250.000    | 230.228.550.000 | 690.762.800.000  | Công ty phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu |
| 2   | Tổng số cổ phiếu                                    | 46.053.425         | 23.022.855      | 69.076.280       |  |
| 3   | Số lượng cổ phiếu quỹ                               | 7.500              | 0               | 7.500            |  |
| 4   | Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành | 46.045.925         | 23.022.855      | 69.068.780       |  |
| 5   | Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)                     | 0                  | 0               | 0                |  |

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Người ủy quyền CBTT  
Thành viên HĐQT



Nguyễn Tiến Sơn

Số: 36 /2021/CV-TVC

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2021

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 25/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/03/2021)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**

2. Tên viết tắt : TẬP ĐOÀN TRÍ VIỆT

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

4. Số điện thoại : 024 3722 4999

Số fax : 0246 273 2058

Website : <http://tcorp.vn/>

5. Vốn điều lệ : 460.534.250.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu : TVC

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Tây Hồ

Số hiệu tài khoản : 2121.0002.662.686

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106065776 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2012, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 02/02/2021

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): ./.

#### II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn quản lý tài sản Trí Việt

2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 23.022.962 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 23.022.962 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

4. Giá chào bán : 10.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 230.229.620.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 230.229.620.000 đồng;

- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối: Phát hành cho cổ đông hiện hữu.

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

- Đối với quyền mua của cổ đông hiện hữu: Từ ngày 25/03/2021 đến ngày 15/04/2021
  - Đối với cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết phân phối cho đối tượng khác: Từ ngày 22/04/2021 đến hết ngày 22/04/2021.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 22/04/2021
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 05 hoặc tháng 06/2021.

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu

| Đối tượng mua cổ phiếu                | Giá chào bán (đồng/ cổ phiếu) | Số cổ phiếu chào bán | Số cổ phiếu được đăng ký mua | Số cổ phiếu được phân phối | Số nhà đầu tư đăng ký mua | Số nhà đầu tư được phân phối | Số nhà đầu tư không được phân phối | Số cổ phiếu còn lại | Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1                                     | 2                             | 3                    | 4                            | 5                          | 6                         | 7                            | 8=6-7                              | 9=3-5               | 10                            |
| 1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng    | 10.000                        | 23.022.962           | 21.318.921                   | 21.318.921                 | 1.652                     | 1.652                        | 0                                  | 1.703.934           | 92,5%                         |
| 2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết | 10.000                        |                      | 1.703.934                    | 1.703.934                  | 2**                       | 2**                          | 0                                  | 0                   | 7,4%                          |
| <b>Tổng số</b>                        |                               | <b>23.022.962</b>    | <b>23.022.855*</b>           | <b>23.022.855</b>          | <b>1.653</b>              | <b>1.653</b>                 | <b>0</b>                           | <b>0</b>            | <b>99,99%</b>                 |
| 1. Nhà đầu tư trong nước              | 10.000                        | 22.964.789           | 23.014.550                   | 23.014.550                 | 1.649                     | 1.649                        | 0                                  | 0                   | 99,96%                        |
| 2. Nhà đầu tư nước ngoài              | 10.000                        | 58.173               | 8.305                        | 8.305                      | 4                         | 4                            | 0                                  | 0                   | 0,03%                         |
| <b>Tổng số</b>                        |                               | <b>23.022.962</b>    | <b>23.022.855</b>            | <b>23.022.855</b>          | <b>1.653</b>              | <b>1.653</b>                 | <b>0</b>                           | <b>0</b>            | <b>99,99%</b>                 |

Ghi chú:

(\*): Số lượng cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ do làm tròn số theo phương án phát hành đã thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 07/07/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quân lý Tài sản Trí Việt là 107 cổ phiếu.

(\*\*): Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu thừa không phân phối hết là Ông Phạm Thanh Tùng cũng là một trong những cổ đông hiện hữu tham gia mua ở mục 1 nên khi tính tổng số nhà đầu tư đăng ký cũng như nhà đầu tư được phân phối chỉ tính một lần dẫn đến kết quả 1.653 nhà đầu tư.

- Phân phối số cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết cho đối tượng khác: Theo Nghị quyết số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ/TVC ngày 07/07/202, số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác. Hội đồng quản trị quyết định phân phối số cổ phiếu còn lại như sau:

| Stt              | Tên nhà đầu tư*                     | Số CMND/CCCD/HC đối với cá nhân, số ĐKKD đối với tổ chức | Số cổ phiếu phân phối | Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối trên vốn điều lệ |   | Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán |
|------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|--|---|-------------------------------|
|                  |                                     |  |                       | Trong đợt chào bán này                         | Trong đợt chào bán, phát hành 12 tháng gần nhất |                               |
| 1                | Phạm Thanh Tùng                     | 011908409  | 1.203.934             | 1,74%  | 2,14%   | 3,17%                         |
| 2                | Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Khanh | 0106388544   | 500.000               | 0,72%  | 0%  | 0,72%                         |
| <b>Tổng cộng</b> |                                     |  | <b>1.703.934</b>      | <b>2,46%</b>                                   | <b>2,14%</b>                                    | <b>3,89%</b>                  |

\* Nhà đầu tư này không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp năm 2020, Khoản 3 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

#### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 23.022.855 cổ phiếu, tương ứng 99,99% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 23.022.855 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 230.228.550.000 đồng (có xác nhận của nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm), trong đó:

- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 230.228.550.000 đồng;
- Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.

3. Tổng chi phí: 111.000.000 đồng.

- Phí tư vấn phát hành: 33.000.000 đồng.
- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu: 17.500.000 đồng.
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền: 10.500.000 đồng.
- Phí kiểm toán dự kiến: 30.000.000 đồng.
- Chi phí khác (đăng báo công bố thông tin, photo, công chứng, chứng thực tài liệu, xác nhận số dư...): 20.000.000 đồng.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 230.117.550.000 đồng.

#### V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

##### 1. Cơ cấu vốn

| TT        | Danh mục  | Số lượng cổ<br>đồng | Số cổ phần sở<br>hữu | Giá trị cổ phần<br>sở hữu theo<br>mệnh giá | Tỷ lệ sở hữu  |
|-----------|---|---------------------|----------------------|--|---------------|
| <b>I</b>  | <b>Cổ đồng trong nước,<br/>nước ngoài</b>                     |                     |                      |  |               |
| <b>1</b>  | <b>Trong nước</b>   | <b>2.927</b>        | <b>68.951.628</b>    | <b>689.516.280.000</b>                     | <b>99,82%</b> |
| 1.1       | Nhà nước  | 0                   | 0                    | 0  | 0             |
| 1.2       | Tổ chức   | 12                  | 34.596.880           | 345.968.800.000                            | 50,09%        |
| 1.3       | Cá nhân   | 2.915               | 34.347.248           | 343.472.480.000                            | 49,72         |
| 1.4       | Cổ phiếu quỹ  | -                   | 7.500                | 75.000.000                                 | 0,01          |
| <b>2</b>  | <b>Nước ngoài</b>   | <b>15</b>           | <b>124.652</b>       | <b>1.246.520.000</b>                       | <b>0,17%</b>  |
| 2.1       | Tổ chức nước ngoài  | 0                   | 0                    | 0  | 0             |
| 2.2       | Cá nhân   | 15                  | 124.652              | 1.246.520.000                              | 0,17%         |
|           | <b>Tổng cộng (1 + 2)</b>                                      | <b>2.942</b>        | <b>69.076.280</b>    | <b>690.762.800.000</b>                     | <b>99,99%</b> |
| <b>II</b> | <b>Cổ đồng sáng lập, cổ<br/>đồng lớn, cổ đồng khác</b>        |                     |                      |  |               |
| 1         | Cổ đồng sáng lập  | 0                   | 0                    | 0  | 0             |
| 2         | Cổ đồng lớn   | 1                   | 25.656.109           | 256.561.090.000                            | 37,14%        |
| 3         | Cổ đồng nắm giữ dưới<br>5% số cổ phiếu có quyền<br>biểu quyết | 2.941               | 43.412.671           | 434.126.710.000                            | 62,84z%       |
| 4         | Cổ phiếu quỹ  | -                   | 7.500                | 75.000.000                                 | 0,01%         |
|           | <b>Tổng cộng (2 + 3)</b>                                      | <b>2.942</b>        | <b>69.076.280</b>    | <b>690.762.800.000</b>                     | <b>99,99%</b> |

## 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đồng lớn

| TT               | Tên cổ đồng                                  | Số Giấy chứng nhận<br>đăng ký doanh<br>nghiệp hoặc tài liệu<br>tương đương<br>khác/Chứng minh<br>nhân dân/Thẻ căn<br>cước công dân/Hộ<br>chiếu | Số cổ phần sở hữu | Tỷ lệ sở hữu  |
|------------------|--|--|-------------------|---------------|
| 1                | Công ty TNHH Một thành viên<br>Tùng Trí Việt | 0107405721   | 25.656.109        | 37,14%        |
| <b>Tổng cộng</b> |  |  | <b>25.656.109</b> | <b>37,14%</b> |

## VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 22/04/2021 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2021/NQ-HĐQT ngày 22/04/2021 về việc phân phối cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết trong đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, PC.

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT**



**Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Phạm Thanh Tùng**

